

Informatieformulier/Vragenlijst Warmoesweg 20 en 22, 7887 TP Erica (Dr.)

Deze vragenlijst is gemaakt, omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw object, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. Als gebreken e.d. tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt. De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over het object. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

Bijzonderheden pand			
Hoe gebruikt u het pand op dit moment			
Graag toelichten	Als woning voor eigen gebruik en als loods voor opslag landbouwmachines/werktuigen, voorraden en dergelijke.		
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het object?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, welke zijn dat?	.....	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk aan regelingen voor het gebruik van een pad, bassin, etc.)			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, welke zijn dat?	Zij maken geen gebruik van de oprit van het erf of erf zelf		
Wijken de huidige terreinafscheidings volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is een gedeelte van uw opstallen gebouwd op grond van de burens of andersom?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Heeft u grond van derden in gebruik?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Rusten er zakelijke rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Rusten er persoonlijke rechten op het perceel, zoals een <i>recht van overpad</i> , <i>1^o recht van koop aan derden</i> , <i>afspraken over het gebruik van grond aan of van derden</i> , <i>verhuur</i> , <i>lease</i> , <i>huurkoop</i> , <i>optiebedingen</i> , <i>eigendomsvoorbehoud</i> etc.			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is sprake van een beschermd gemeentelijk of rijks monument (Erfgoedwet)?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is sprake van een beeldbepalend pand?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is sprake van ruilverkaveling?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is sprake van onteigening?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is het object geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, is er een huurcontract?	Nee		
Zo ja, is een waarborgsom betaald?	Nee		
Welk gedeelte is verhuurd?	Kas		
Welke delen zijn gezamenlijk gebruik?	Niet van toepassing/geen		
Welke zaken zijn door huurder weg te halen/ te verwijderen bij ontruiming?	De planten		
Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee

Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn over het object procedures gaande bij de rechter of een andere instantie? (Bijvoorbeeld kwestie met burens, bouwer, leverancier)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Bestemmingsplan / bouwvergunning			
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is een bouwvergunning aangevraagd/of in behandeling?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn aanschrijvingen aanwezig?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn alle opstallen gebouwd met vergunning?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is de woning bestemmingsplanmatig een bedrijfswoning of particuliere woning?		<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> P
Is wijziging bestemmingsplan te verwachten		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is wijziging streekplan of bijzondere bestemming te verwachten		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is een voorbereidingsbesluit van kracht?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Milieu, vergunningen en voorzieningen			
Zijn aanschrijvingen aanwezig welke niet zijn uitgevoerd?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn er nog overige bijzonderheden/vrijstellingen van toepassing?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is bodem- en/of grondwatervervuiling bekend?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is een koelcel aanwezig?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo ja, waar	.....	
Is een olietank aanwezig?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, waar	.....	
Onderhoud(scontracten) / Gebreken			
Zijn onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen aanwezig van zaken die meegekocht of overgedragen worden. Zoals GIW garantie, ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler e.d.		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zijn er gebreken bekend aan opstallen en/of installaties?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, waar en welke	.....	

Indien sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.). Hoe oud is het dak?		1957, 2009 en 2012	
Heeft u last van lekkages (gehad)		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	Bij de keuken		
Zijn de lekkages opgelost		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten			
Zo niet, graag toelichten	.....	
Zijn de dakgoten in orde		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo niet, graag toelichten	Hebben onderhoud nodig		
Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd		In 2020	
Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en Electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc.).		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot = chlorideschade).		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is het bekend dat er problemen zijn met de fundering?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is de fundering in het verleden hersteld?			
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is de kruipruimte toegankelijk?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Is de kruipruimte droog?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is uw pand aangesloten op het gemeenteriool?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo niet, hoe vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?			
Is de riolering van PVC of gres?, waarschijnlijk		<input checked="" type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> G
Zijn er problemen met de riolering?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, waar en welke	.....	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is sprake van spouwmuurisolatie?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Is sprake van vloerisolatie?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Is sprake van dakisolatie?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Is sprake van isolerende beglazing of dubbelglas?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Hoe wordt uw pand verwarmd		Centrale verwarming	

Bij een Cv-ketel graag vermelden type, bouwjaar, jaar van installatie, eigendom of huur, e.d. (drukvat op de verdieping achter het knieschot, CV-ketel in de bijkeuken)		Vaillant ecoTec plus, 2014, huur		
Zijn er problemen met de verwarmingsinstallatie (geweest)?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, welke	.....		
Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zijn er recentelijk onderdelen vervangen?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, welke	.....		
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?		Op 18-05-2021		
Zijn er radiatoren die niet (goed) warm worden?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, welke	.....		
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, welke	.....		
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen / rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?		In		
Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank/dieselolietank aanwezig of aanwezig geweest?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, waar bevindt zich deze?	Rechtsachter op het erf, tegen de achterste dam.			
Zo ja, is deze gesaneerd?	.....		
Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? Zoals in golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc.).		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, waar (voor zover eigenaar bekend is)	In			
Is de gevel ooit gereinigd?		<input checked="" type="checkbox"/> x ja	<input type="checkbox"/> nee	
Zo ja, welke methode	Hogedruk reiniger			
Zijn er aan uw pand gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc.)		<input checked="" type="checkbox"/> x ja	<input type="checkbox"/> nee	
Zo ja, graag toelichten	Dakveer slecht			
Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)				
Zo ja, graag toelichten	.....		
Nutsvoorzieningen/-aansluitingen				
Aanwezigheid van	Woning	Capaciteit / Vermogen	Bedrijf	Capaciteit / Vermogen
Gas	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	G16
Elektra	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	3 x 25 A
Water	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
Gemeenteriool	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee			
Telefoon	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Kabelaansluiting	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee			
Glasvezel	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Verbruikskosten nutsvoorzieningen				

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)		€ 250,=	
Gasverbruik leveringsperiode jaarlijks, circa		2000 m3	
Elektriciteitsverbruik leveringsperiode van 01-01-2023 t/m 31-12-2023		Dal 1500 kWh Piek 1500 kWh	
Waterverbruik op jaarbasis		Circa 100 m3	
Heeft u alle nota's voor de nutsvoorzieningen voldaan?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc.)?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo ja, welke	Cv-ketel wordt gehuurd		
Zakelijke lasten			
Is bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Bijvoorbeeld omdat het (voormalig) bedrijfs-onroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Onroerende zaak belasting OZB	€ nog toe te voegen		
WOZ-waarde	€ nog toe te voegen		
Waterschapslasten:	€ nog toe te voegen		
Ruilverkavelingslasten:	€ nog toe te voegen		
Verontreinigingsheffing meerpersoons huishouden	€ nog toe te voegen		
Rioolrecht	€ nog toe te voegen		
Heeft u alle zakelijke belastingen voldaan?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Oplevering			
Wijze van oplevering:	Bezemschoon, leeg en ontruimd.		
Datum oplevering woning:	In overleg.		
Overig			
.....			
Deze informatie is zo zorgvuldig mogelijk verstrekt en de gegevens zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven. Worden ondanks de zorgvuldigheid onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.			
Ondertekening			
Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.			
Erica, 7 mei 2024			
.....			
C.H.M. van den Bovenkamp			